



عميجور إدارة عقارات م.ض مناقصة رقم 10/2025

لتزويد، تركيب وأو تطهير نظم وشبكات تسخين المياه في الشقق سواء نظم وشبكات الطاقة الخلوية الشمسية الحرارية وسواء السخانات الكهربائية. عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: «صاحب الدعوة»)، تدعو بهذا المطاولين، تقديم عروض أسماء، لتزويد، تركيب وأو تطهير نظم وشبكات تسخين المياه في الشقق سواء نظم وشبكات الطاقة الخلوية الشمسية الحرارية وسواء السخانات الكهربائية في العقارات التي تدار من قبلها.

يجب على المقاولين المعني بتقديم عرض المناقصة استثناء كافة الشروط المفصلة فيما يلي:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل يوجب القانون أو فرق.

ب. تقديم العرض غير موجود في إجراءات تصفيية وأو حراصة قضائية وأو تجميد إجراءات وأو إدارة بواسطة مدير خاص.

ج. تقديم عرض صاحب معايير سارة المقبول كما يلي: معايير إسرائيلية 452 ومعايير إسرائيلية 69 للمنتجات والأعمال في أقسام المعايير المتعلقة فيها.

د. تقديم عرض صاحب قدرة على تزويد خدمات بانتشار ظهي، في جميع أرجاء الدولة، بما في ذلك بحوزته مركز هانفي مع موظفين لتلقي نداءات الخدمة يعمل في الأيام الأحد حتى الخميس بين الساعات 7:00 و حتى الساعة 17:00 وفي أيام الجمعة بين الساعات 7:00 و حتى الساعة 13:00.

ه. تقديم عرض صاحب دورة مالية سنوية بمحض 5,000,000 ش.ج (لا يشطب ض.ق.م)، على الأقل في كل واحدة من السنوات الأخيرة (2021-2023).

و. تقديم عرض صاحب قدرة مثبتة لتزويد وتركيب نظم وشبكات تسخين المياه التي تُمكن أن تطلب يوجب هذه المعايير.

ف. قليل أو من قبل الآخرين، بانتشار ظهي بأيام العمل التي تُمكن أن تطلب يوجب هذه المعايير.

ز. تقديم عرض لصاحبة الدعوة أو يكتفى فشل ذريع في الأعمال التي تقابلاها بالثلاث سنوات الأخيرة.

تجربة أو فشل ذريع لهذا الموضوع يعترض بشك ملحوظ، حسب رأي لجنة المناقصات، بتغذية الأعمال، أهدافها أو نتائجها، بما في ذلك:

1. عدم استفادة مطابيلات العقد والادعاء الرسمية، بما في ذلك دفع طي، بتغذية تلبيبات صاحبة الدعوة.

2. عدم الرد على طلبات صاحبة الدعوة.

3. أمر إخلاء ديد.

4. فشل في تنفيذ الأعمال وفقاً للتقديرات المطلعة للمهنيين من قبل صاحبة الدعوة.

5. وجود عدم رضا كبير من أعمال المقاول أو وجود تقرير سلبي خطير لصاحبة الدعوة حول جودة أعماله.

في هذه الحالات، تمنح المقاول حق اللعن قبل اتخاذ القرارات النهائية، حتى ولو يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى، كذلك، لا يمكن ضم شركات، شركات بيات، وأو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، بالإضافة إلى ذلك، إن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهنات، وأو أفادت اتخاذها (بما في ذلك شركة مسححة) حيث الاتجاه الذي اتخد هو مقدار العرض.

يجب على كل مقدم عرض أن يرفق لعرضه كفالة ببنية مستقرة وغير مشروطة بقيمة 130,000 ش.ج، معدة لأمر صاحبة الدعوة وتصدر حسب طلب مقدم العرض، مرتبطة بهوشة البناة لنشرها تكون أكتوبر 2024، و تكون سارية المفعول حتى تاريخ 15.5.2025 من أجل ضمان استيفائه بالشروط المطلعة في عرضه للمناقصة، عدم إرافق الكفالة البنوكية بالنص المطلوب سببي لإلغاء العرض.

التعاون مع المقاولين يسكون لستة واحدة، يحفظ الحق لصاحبة الدعوة لتمديد فترة التعاقد لغاية 5 سنوات إضافية، ستة واحدة كل مرة.

تحفظ صاحبة الدعوة لنفسها، في أي مرحلة، إدخال تقييمات على مستندات المناقصة وأو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحرمرة.

تحفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة بالسعر وأو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض أو بين منهم.

تحفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق باختيار قسم من العرض، توزيع تنفيذ الخدمات موضوع هذه المناقصة بين عدد من مقدمي العروض، الدمج بين عدد من الفائزين، وكل

وفقاً لتقديرها الحرمرة المطلقة.

يمكن شراء مستندات المناقصة، من مكاتب صاحبة الدعوة، لدى قسم اليناس، سدروت هريشوتيم 23 ريشون لتسوون، المبني B، الطابق 8، بين الساعات: 14:00-09:00، هاتف

لللستفسارات: 03-6930464. مقابل دفع مبلغ 400 ش.ج، بواسطة إيداع حساب عميجور في بنك ليومي، فرع 800، حساب رقم 506635/82. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل تقديم تصرح إيداع يحمل ختم البنك، هذا المبلغ لا يعاد للمقاول في كل الأحوال. شراء مستندات المناقصة يعتبر شرط مُسبق لتقدم عرض المناقصة.

يجب تقديم العروض للمناقصة في مكاتب صاحبة الدعوة في سدروت ريشوتيم 23 ريشون لتسوون في الطابق 8 صندوق المناقصات، وذلك بتاريخ 19.2.2025، حتى الساعة 12:00.

يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع الانترنت: www.amigour.co.il.

يؤكد بهذا، أنه لا يوجد في هذا الإعلان ما يخلص شروط المناقصة، وذلك مصطلحة في مستندات المناقصة.